

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Фермерская, дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Соловьевой С.Д.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

S дома (расчетная)	2957,29
Задолженность населения на 01.01.2025г.	138 341,76
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	677 115,60
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, (Январь-Декабрь 2025г)	625 985,84

Расходы за 2025г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24131,49
Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	49007,22
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119947,68
Итого:			19,07	647681,01

Расходы по текущему ремонту

Вид работ			Сумма руб.
-----------	--	--	------------

Апрель 2025г				
Замена ламп на 2 и 4 эт	материалы/работа	шт	2	100,91
Июнь 2025г				
Замена ручки,на лестничной клетке у окна 2подь. 2Эт	материалы/работа	шт	1	1850,00
Июль 2025г				
Замена ламп на этажах	материалы/работа	шт	6	291,27
Проведен покос травы на придомовой территории	материалы/работа			2739,92
Сентябрь 2025г				
Ремонт кровли из гибкой черепицы полимерной мастикой «Магир» в 2 слоя (48 кв.)	материалы/работа			6461,47
Ремонт кровли из гибкой черепицы полимерной мастикой «Магир» в 2 слоя (50 кв.)	материалы/работа			3767,71
Ремонт кровли из гибкой черепицы полимерной мастикой «Жидкая кровля — быстрый ремонт» (52 кв.)	материалы/работа			4236,49
Октябрь 2025г				
Выполнен ремонт мягкой кровли над кв.84 с применением полимерной мастики «Магир-Жидкая кровля»	материалы/работа			2235,44
Выполнен ремонт мягкой кровли над кв.83 с применением полимерной мастики «Магир-Жидкая кровля»	материалы/работа			2391,50
Выполнен ремонт мягкой кровли над кв.42,45,50 с применением полимерной мастики «Магир-Жидкая кровля»	материалы/работа			2461,69
Выполнен ремонт мягкой кровли над кв.78,79,80,81,82,85 с применением полимерной мастики «Магир-Жидкая кровля»	материалы/работа			4540,82
Замена ламп на 2 и 4 эт. 1 подъезд	материалы/работа	шт	2	140,00
Ноябрь 2025г				
Замена лампы на 2 эт. 2 подъезд	материалы/работа	шт	1	70,00
Декабрь 2025г				
Закупка и доставка средства для смывки граффити	материалы/работа	шт	1	1330,00
Замена насоса ГВС, профилактика котельной	материалы/работа	шт	1	16390,00
Итого:				49007,22

2. Всего за период с 01 января 2025г. По 31 декабря 2025г. выполнено работ на общую сумму **647 681,01**

Расходы за 2025г.	647 681,01
Задолженность населения на конец месяца	189 471,52

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ Н.Г.Тонких
 (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик- _____ С.Д.Соловьева
 (подпись) (Ф.И.О.)

Председательствует